



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25 августа 2021 года № 805
г. Омск

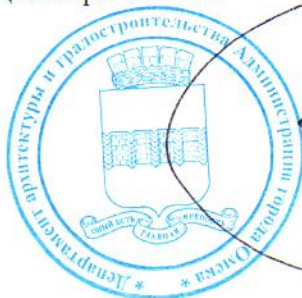
О внесении изменения в разрешение на строительство
от 8 сентября 2020 года № 55-гу55301000-83-2020

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВАНТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение от 8 сентября 2020 года № 55-гу55301000-83-2020 на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска» 2 этап строительства, следующее изменение:

- в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «8 сентября 2022» заменить словами «8 декабря 2023».

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.С. Брюхов



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«АВАНТ»
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Заводская, дом 2,
и адрес, адрес электронной почты)
помещение 3П, офис 10,
город Омск, 644065

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 8 сентября 2020 года

№ 55-гу55301000-83-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска» 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-030148-2019 от 30.10.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090301:74	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:090301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2020-0738 от 03.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Новые технологии» шифр: 20-2018, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства			
Общая площадь объекта (кв. м):		15182,07	Площадь земельного участка (кв. м): 10650
Объем (куб. м):		88707,07	в том числе подземной части (куб. м): 9291,17
Количество этажей (шт.):		10	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		2580,88	
Иные показатели:	Количество квартир – 128 шт., Площадь офисных помещений – 1540,10 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж-стоянка			
Общая площадь объекта (кв. м):		3030,34	Площадь земельного участка (кв. м): 10650
Объем (куб. м):		5315,88	в том числе подземной части (куб. м): 5315,88
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):		1678,22	
Иные показатели:	Количество машино-мест – 54 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” декабря 20 23 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 20-2018-ПОС.2

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 8 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 29 » сентября 2020 года № 1189

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от « 25 » августа 2021 года № 805

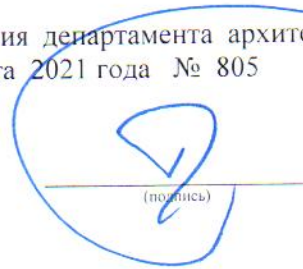
Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность)

(подпись)

К.С. Брюхов
(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 21 г.

М.П.



Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.